



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

12.02.2025 nr 5-2/1044-1

### **Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.02.2025 korraldusega nr 2-3/100](#) kehtestati Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Kärla alevikus Karujärve tee 25 katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1212, 100% maatulundusmaa, pindala 22 426 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kärla valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud 1 elamu, kuni 2 ehitusloakohustuslikku abihoonet ning lisaks alla 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgused abihooned. Kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 800 m<sup>2</sup>. Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 7 m.

Juurdepääs alale on kavandatud Kärla-Karujärve riigimaanteelt avalikult kasutatava Kaasu ja Raudtee tee kaudu. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Elektrienergia ühendus on ette nähtud projekteeritava alajaama lähedale planeeritud liitumiskilbist. Planeeringuala asub osaliselt maaparandussüsteemi ehitisel, seega ehitustööde tegemisel tuleb arvestada maaparandusrajatistega ning ehitustööde käigus vigastatud drenaaž tuleb nõuetekohaselt taastada ja maaparandussüsteem peab pärast ehitustöid jääma nõuetekohaselt toimima.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee